



KASTEL
yaşam

*Merkezinde
Siz varsınız*



ACN MAHAL
YAPI



KASTEL

yaşam



ACN MAHAL
YAPI

*“Doğayla iç içe,
Huzurlu Bir Yaşam”*





"Villanızda Prestijli
ve Huzurlu Bir Yaşam
Sizi Bekliyor"





“Doğanın Sakinliği, Evinizin Konforu”







PREMIUM VİLLALAR

Kastel Yaşam Evleri'nin göz alıcı bölümü olan Premium Villalar, eşsiz bir yaşam deneyimi sunmak için tasarlandı. Bu özel villalar, yalnızca prestiji ve zarafeti değil, aynı zamanda doğayla iç içe bir yaşam arayanlara da hitap ediyor. Her ayrıntısı özenle düşünülen bu villalar, size konfor, lüks ve özgürlük sunuyor.

Seçkin Malzemeler, Kusursuz Detaylar

Premium Villalar, her detayında zarafet ve lüksü buluşturuyor. En kaliteli malzemelerle inşa edilen bu villalar, modern mimarisi ve ince işçiliğiyle göz alıcı. Geniş pencereler, doğal ışığı evin her köşesine taşıırken, kullanılan malzemelerin kalitesi ve şıklığı, yaşamınıza prestij katıyor.

Kastel Yaşam Premium Villaları, doğanın huzurunu ve şehrin karmaşasından uzak sakinliği, lüks ve konforla harmanlayarak size özel bir yaşam sunuyor. Hem geniş aileler hem de seçkin yaşamı tercih edenler için mükemmel bir seçenek olan bu villalar, hayatınıza değer katacak her ayrıntıyı barındırıyor.





PREMIUM DAİRELER

Kastel Yaşam Evleri projesinde yer alan apartman daireleri, modern yaşamın konforunu ve doğayla iç içe olmanın huzurunu bir araya getiriyor.





Yamaçtepe Ormanı
Tam Karşınızda

"Doğanın Huzuru
Yanı Başınızda,"



GallePark ve GastroPark Yanıbaşınızda



Alleben
Göleti

Kastel
Yaşam

YAMAÇTEPE

PrimeMall
AVM

15 TEMMUZ

Huzur
Konfor
Sağlık





VAZİYET PLANI



Bahçe Alanı Brüt Alan Net Alan

C Blok	656,70 m ²	477,07 m ²
D Blok	577,80 m ²	398,17 m ²
E Blok	682,78 m ²	503,15 m ²
F Blok	618,75 m ²	439,12 m ²
G Blok	607,56 m ²	427,93 m ²
H Blok	607,56 m ²	427,93 m ²
I Blok	608,65 m ²	429,02 m ²
J Blok	663,84 m ²	484,21 m ²
K Blok	676,41 m ²	496,78 m ²
L Blok	606,34 m ²	426,71 m ²
M Blok	606,34 m ²	426,71 m ²
N Blok	606,34 m ²	426,71 m ²
O Blok	698,68 m ²	519,05 m ²
P Blok	693,12 m ²	513,49 m ²



KASTEL
yaşam

Kastel Yaşam Evleri, doğanın içinde sakin ve huzurlu bir yaşam sunuyor. Şehrin gürültüsünden uzak, ormanın hemen karşısında yer alan proje, doğal çevresiyle stres ve yorgunluktan uzaklaşmanıza olanak tanıyor. Geniş yeşil alanlar ve özenle tasarlanmış bahçeler, her anın keyifle geçmesini sağlıyor.

Güvenlik, Kastel Yaşam'da öncelikler arasında. 7/24 güvenlik hizmetleri ve siteye özel kontrol noktaları, ailenizle birlikte güvenle yaşayabileceğiniz bir ortam sağlıyor. Sakin, güvenli ve huzurlu bir yaşamın kapıları, burada sizler için aralanıyor.



PREMIUM VİLLA

BODRUM KAT PLANI



Bodrum Kat

1	HOBİ ODASI	42,48 m ²
2	SİNEMA ODASI	22,03 m ²
3	HİZMETLİ YATAK ODASI	15,30 m ²
4	KORİDOR	18,97 m ²
5	SU DEPOSU	18,00 m ²
6	ISITMA ODASI	8,38 m ²
7	HİZMETLİ BANYO	5,40 m ²
8	WC	4,00 m ²
9	DEPO	3,60 m ²
10	REZERV ASANSÖR YERİ	3,15 m ²
11	MERDİVEN	5,22 m ²
12	YANGIN MERDİVENİ	8,24 m ²
NET ALAN		154,77 m ²
BRÜT ALAN		180,40 m ²



KASTEL
yaşam



Kastel Yaşam Evleri, sadece lüks bir konut değil, aynı zamanda komşuluk ve dostluk bağlarının güçlendiği bir yaşam alanı.

Site içerisinde komşularla keyifli vakit geçirme, arkadaşlıklar kurma imkânı sunuyor.



PREMIUM VILLA ZEMİN KAT PLANI

Zemin Kat

1	SALON	42,99 m ²	7	WC	2,23 m ²
2	MUTFAK	30,22 m ²	8	REZERV ASANSÖR YERİ	3,15 m ²
3	OTURMA ODASI	22,28 m ²	9	MERDİVEN	8,32 m ²
4	KORİDOR	21,08 m ²	10	TERAS	6,94 m ²
5	RÜZGARLIK	12,83 m ²			
6	BANYO	4,18 m ²			
				NET ALAN	154,22 m²
				BRÜT ALAN	179,63 m²

Kastel Yaşam villalarının geniş bahçeleri, aileler ve çocuklar için doğayla iç içe bir yaşam sunuyor. Özel bahçeler, çocukların güvenle oynayabileceği, ailelerin ise keyifle vakit geçirebileceği ferah alanlar yaratıyor.



Gaziantep'in meşhur mangal keyfi de bu bahçelerde bambaşka bir deneyime dönüşüyor. Geniş yeşil alanlarda kuracağınız sofralarda, mangal yaparak hem lezzetli hem de samimi anlar paylaşabilirsiniz. Aileniz ve dostlarınızla bir araya gelip Gaziantep'in ünlü lezzetlerini bahçenizde hazırlarken, doğanın sakinliğiyle huzuru bir arada yaşayacaksınız.

PREMIUM VİLLA

1. KAT PLANI



1. Kat

1	EBEVEYN YATAK ODASI	26,00 m ²
2	YATAK ODASI	14,02 m ²
3	YATAK ODASI	15,80 m ²
4	YATAK ODASI	14,41 m ²
5	MİSAFİR YATAK ODASI	12,23 m ²
6	ÇAMAŞIR ODASI	8,57 m ²
7	EBEVEYN GİYİNME ODASI	7,46 m ²
8	EBEVEYN BANYO	7,46 m ²
9	BANYO	3,26 m ²
10	BANYO	4,31 m ²
11	BANYO	3,63 m ²
12	BANYO	4,81 m ²
13	KORİDOR	15,98 m ²
14	BALKON	4,65 m ²
15	BALKON	5,30 m ²
16	ÇAMAŞIR ODASI BALKON	3,74 m ²
17	GALERİ	8,98 m ²
18	REZERV ASANSÖR YERİ	3,15 m ²
19	MERDİVEN	10,27 m ²

NET ALAN	174,03 m ²
BRÜT ALAN	198,55 m ²



KASTEL
yaşam



HER TERCIHE UYGUN YAŞAM ALANLARI

Kastel Yaşam Evleri, hem müstakil villa hem de apartman dairesi seçenekleriyle her yaşam tarzına hitap eden özel alanlar sunuyor. Villalar, geniş aileler için ideal bir yaşam sunarken, özel bahçesiyle doğanın keyfini çıkarma imkânı sağlıyor. Modern salonlar, şık mutfaklar, ebeveyn sülitleri, hobi ve sinema odaları gibi detaylarla donatılan bu villalar, lüksü ve konforu bir arada sunuyor.

APARTMAN A-B BLOK

BAHÇE KATI PLANI

A-B Blok Bahçe Katı

1	SALON	38,86 m ²
2	OTURMA ODASI	19,19 m ²
3	MUTFAK	17,00 m ²
4	EBEVEYN YATAK ODASI	19,89 m ²
5	YATAK ODASI	14,11 m ²
6	YATAK ODASI	14,26 m ²
7	YATAK ODASI	14,07 m ²
8	ANTRE	16,41 m ²
9	EBEVEYN GİYİNME ODASI	4,90 m ²
10	EBEVEYN BANYO	4,08 m ²
11	WC	3,99 m ²
12	BANYO	3,80 m ²
13	BANYO	3,51 m ²
14	BANYO	3,61 m ²
15	ÇAMAŞIR ODASI	2,50 m ²
16	KORİDOR	12,36 m ²
17	TERAS	25,26 m ²
18	TERAS	16,38 m ²
19	TERAS	4,19 m ²
20	TERAS	5,86 m ²

NET ALAN 244,23 m²

BRÜT ALAN 270,81 m²

(Ortak Alanlar Hariç)

Bahçe Net Alanı

A1	225,64 m ²
A2	195,16 m ²
B1	217,97 m ²
B2	217,97 m ²



KASTEL
yaşam



Kastel Yaşam'da; bahçe katı daireye özel olarak sunulan yeşil alan, ailenizle birlikte, doğanın keyfini çıkarmak ve huzur dolu anlar yaşamak için ideal bir ortam sağlıyor.

APARTMAN A-B BLOK

1. VE 2. KAT PLANI



A- B Blok 1. ve 2. Kat

1	SALON	38,86 m ²
2	OTURMA ODASI	19,19 m ²
3	MUTFAK	17,00 m ²
4	EBEVEYN YATAK ODASI	19,89 m ²
5	YATAK ODASI	14,11 m ²
6	YATAK ODASI	14,26 m ²
7	YATAK ODASI	14,07 m ²
8	ANTRE	16,41 m ²
9	EBEVEYN GİYİNME ODASI	4,90 m ²
10	EBEVEYN BANYO	4,08 m ²
11	WC	3,99 m ²
12	BANYO	3,80 m ²
13	BANYO	3,51 m ²
14	BANYO	3,61 m ²
15	ÇAMAŞIR ODASI	2,50 m ²
16	KORİDOR	12,36 m ²
17	TERAS	25,26 m ²
18	TERAS	16,38 m ²
19	TERAS	4,19 m ²
20	TERAS	5,86 m ²

NET ALAN 244,23 m²

BRÜT ALAN 271,22 m²
(Ortak Alanlar Hariç)



KASTEL
yaşam



Kastel Yaşam Evleri'nde, ferah ve geniş yollar ile site içi ulaşım son derece rahat ve güvenli.







Bu katalogda yer alan görseller sadece Kastel Yaşam projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup taahhüt niteliğinde değildir. ACN Mahal Yapı, teknik ve idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatif ile projenin teknik şartnamesinde kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği yapma, bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Şahinbey Belediyesince onaylı ruhsat projesi esastır





KASTEL
yaşam



ACN
MAHAL
YAPI

Pancarlı M. Karlstad C. No.40/B, 27060 Şehitkamil/Gaziantep
Tel : 0532 283 81 13 www.acnmahal.com

